proponente

ALLARA S.p.A.

Str. per Frassineto PO, 42
15033 Casale Monferrato -AL-

promotore

PARCO FLUVIALE DEL PO E ORBA

Piazza Giovanni XXIII, 6
15048 Valenza -AL-

INTERVENTI DI RINATURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA GOLENALE NELLA ZONA DELLA CONFLUENZA DEL SESIA IN PO

SPONDA SINISTRA - 1° LOTTO

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

INTEGRAZIONE VOLONTARIA

MAJONE&PARTNERS ENGINEERING
Via Inama, 7
20133 Milano
tel. +39 02.70120919
fax +39 02.70120923
profmajone@majonepartners.it

Dott. Ing. Denis Cerlini

DIZETA INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO
Via Bassini, 19 – 20133 MILANO Tel. 02-70600125
server@dizetaingegneria.it Fax 02-70600014
Via Bassini, 19
20133 Milano
tel. +39 02.70600125
fax +39 02.70600014
server@dizetaingegneria.it

Dott. Ing. Fulvio Bernabei

Consulente al progetto per gli aspetti naturalistici ed ambientali

Dott. Alberto MALLARINO - Dr. For. Jun. Francesco Repetto

Consulente al progetto per gli aspetti geologici e geotecnici

Dott. Felice SACCHI

gruppo di lavoro

Stefano ADAMI
Alessandro BALBO
Diego BIANCHI
Mauro RAVELLI

Scala	indicata
Rev. n.	01
Data	Ott. 2021
File n.	-

Riqualificazione ambientale dell'area
Relazione forestale

Allegato

Premessa

La presente **integrazione volontaria alla Relazione forestale** precedentemente elaborata è scaturita dall'esigenza manifestata dall'Ente Parco nel corso della Conferenza di Servizi in ordine alla revisione del progetto di rinaturazione presentato.

A seguito dell'incontro svoltosi presso la Sede dell'Ente Parco di Casale Monferrato in data 16 settembre u.s. alla presenza dell'Arch. Patrizia Altomare della Regione Piemonte, Dr. Dario Zocco, della Dr.ssa Stefania Poma e del Dr. Luca Cristaldi dell'Ente Parco, del dr. Alberto Gallerio e dell'Ing. Bruno Cipullo in rappresentanza di Allara S.p.A. e degli scriventi in qualità di progettisti, sono state concordate alcune modifiche relativamente alla destinazione finale d'uso di alcuni appezzamenti di terreno, alla modifica del novero di alcune specie arboree da impiegare, privilegiando quelle ad *habitus* xerofitico, nel rispetto delle mutate condizioni climatiche e della recente adozione del piano di gestione della Z.P.S. del fiume Po – tratto vercellese alessandrino, i cui studi propedeutici hanno messo in luce la fondamentale importanza per la biodiversità delle praterie (in particolare per l'avifauna), sino ad allora sottostimata.

Localizzazione

L'area oggetto dell'intervento risulta collocata sulla sponda settentrionale della confluenza del fiume Sesia in Po e rappresenta l'ultimo lembo di territorio piemontese in sponda sinistra di Sesia. Essa rientra nella zona di competenza del Parco fluviale del Po e dell'Orba, in cui sono presenti alcune aree di particolare pregio naturalistico e faunistico.

L'area di intervento è totalmente inclusa nel territorio della Provincia di Alessandria e ricade sotto l'amministrazione del comune di Frassineto Po.



Figura 1: Google satellite - inquadramento territoriale – fuori scala

Disponibilità aree

Il presente progetto interessa una superficie complessiva di circa **173 ha**. Le aree coinvolte possono essere classificate sotto due tipologie di intervento:

a. aree che vengono rimodellate a seguito di interventi di estrazione di materiali litoidi (circa **61 ha**)
b. aree che non sono oggetto di modellazione morfologica (ovvero aree dalle quali non vengono estratti materiali litoidi) ma nelle quali vengono introdotte modificazioni colturali

rivolte ad una maggiore integrazione con l'ambiente da destinare a colture ecocompatibili ed ecosostenibili (circa **112 ha**).

La collocazione delle aree ricade interamente nel Comune di Frassineto Po (Alessandria).

Benché l'intervento si situi interamente sulla sponda settentrionale ovvero sul lato idrografico sinistro del sistema di confluenza Po/Sesia, il territorio fa ancora parte della Regione Piemonte in conseguenza di antichi accatastamenti e di antichi percorsi fluviali che delimitavano in modo assai diverso da oggi il confine fra i diversi Comuni della zona e quindi fra le due Regioni (Piemonte e Lombardia).

La disponibilità giuridica delle aree oggetto di intervento (vedi Tavola A.4.1 "***Disponibilità dei terreno oggetto di intervento***") è classificata secondo le seguenti tipologie di disponibilità:

1. **Aree private in disponibilità**
2. **Aree demaniali.**

Di seguito si riporta il prospetto delle superfici interessate dall'intervento suddivise in aree in disponibilità e aree demaniali come richiesto in sede di Conferenza dei Servizi.

AREE PRIVATE IN DISPONIBILITA'	170.22 ha	98.4%
AREE DEMANIALI	2.78 ha	1.6%
TOTALE	**173 ha**	**100%**

Per le aree demaniali i riferimenti catastali (*cfr.* elaborato 2.09 e tavola B.1.4) sono:

- Frassineto Po: Foglio 9 – particella 70
- Frassineto Po: Foglio 9 – particella 71
- Frassineto Po: Foglio 9 – particella 72
- Frassineto Po: Foglio 9 – particella 82
- Frassineto Po: Foglio 9 – particella 10

Vincoli normativi

La legge forestale del Piemonte (l.r. 4/2009) riordina la materia forestale nel suo complesso e si prefigge la gestione e promozione economica delle foreste, riconoscendo il valore collettivo e sottolineandone la multifunzionalità.

Gli interventi di rinaturazione comprendono sia interventi di miglioramento in boschi esistenti sia interventi di rimboschimento; in conseguenza a ciò dovranno essere autorizzati ai sensi del presente regolamento; in relazione agli artt. 6 e 7 c. 1, segnalando che nel caso di interventi con programmazione pluriennale la durata dell'eventuale autorizzazione potrà essere estesa fino ad un massimo di 5 anni.

Per i rimboschimenti e gli imboschimenti art 36 del regolamento forestale e, nelle aree di pertinenza dei corpi idrici art 37. Art 42 per quanto riguarda le specie vegetali da tutelare e contrastare, con particolare riferimento al 42 ter c.1: ”Negli interventi selvicolturali le specie arboree forestali esotiche invasive di cui all’Allegato E sono gestite in modo da evitare la loro diffusione”.

Via Bassini, 19 – 20133 MILANO Tel. 02-70600125
server@dizetaingegneria.it Fax 02-70600014

Descrizione intervento

Il progetto proposto ha l'obiettivo di ridisegnare e riqualificare, attraverso lo strumento della progettazione ambientale, l'intera area e le sue funzioni, garantendone, all'atto della sua progressiva affermazione, un significativo miglioramento delle valenze ecosistemiche e, in senso più lato, ambientali.

Nella presente integrazione si confermano le intenzioni già ampiamente manifestate in precedenza in merito agli interventi da realizzare nelle zone boscate esistenti da cui discende che i boschi esistenti **non saranno oggetto di alcun intervento di trasformazione.**

Nello specifico data la presenza di numerose specie vegetali alloctone invasive si ritiene che il taglio rischi di favorire solamente il proliferare di queste ultime pertanto i boschi misti a robinia prevalente non verranno avviati all'alto fusto. Inoltre, dal momento che l'intervento ricade in area protetta nonché Sito Natura 2000, si ritiene meno impattante far evolvere il soprassuolo naturalmente, la robinia trattandosi di una specie pioniera eliofila che in natura non forma boschi stabili, dopo 25-30 anni di libero sviluppo si assiste spesso al progressivo collasso, con schianti generalizzati dei fusti, estremamente snelli e con chioma compressa, è sufficiente lasciare che la natura faccia il suo corso per ottenere di nuovi popolamenti misti.

Senza intervenire sul soprassuolo arboreo nelle aree con presenza di vegetazione arborea si provvederà ad introdurre alberi e arbusti autoctoni (tendenzialmente sciafili) come il carpino bianco, l'acero campestre, la berretta da prete, il ligustro volgare, la lantana ecc. realizzando una "sottopiantagione" a gruppi monospecifici, con una densità media pari a circa 150-200 piantine per ettaro.

Nelle aree in oggetto si rilevano diverse specie vegetali cosiddette esotiche invasive inserite in una specifica lista regionale di gestione, tali specie risultano presenti in maniera diffusa sul territorio regionale; per queste piante non sono più applicabili misure di eradicazione, ma bisogna comunque evitare il loro utilizzo e possono essere applicate misure di contenimento e interventi di eradicazione da aree circoscritte.

Oltre alla *Robinia pseudoacacia* nella fattispecie si rilevano:

- *Fallopia (Reynoutria) spp.*
- *Sycios angulatus* – Zucchino americano
- *Amorpha fruticosa* – Falso indaco

Per la maggior parte si riscontrano importanti stazioni di *Reynoutria japonica*, non casualmente questa pianta risulta un esempio emblematico per il Piemonte e le aree ripariali.

È una specie erbacea che forma fusti eretti, cavi, simili a canne i quali danno origine a popolamenti densi sui greti e lungo le sponde fluviali. Essa è dotata di un apparato radicale

costituito da un fusto principale, detto rizoma e, una fitta rete di ramificazioni avventizie sotterranee, le quali possono estendersi fino a 7 m dal ceppo di origine e a una profondità di 2 metri. Si tratta di una specie a crescita e diffusione molto rapida, pertanto una volta che questa specie colonizza un tratto di fiume, tende a formare ampi popolamenti monospecifici densi che impediscono la crescita di altre piante. Risulta iscritta nella lista IUCN delle 100 specie più invasive al mondo e una volta che colonizza un ambito territoriale risulta difficile contenerla ed estirparla. Inoltre, in autunno, i fusti muoiono e resta vitale solo l'apparato radicale sotterraneo, perciò per molti mesi ampi tratti di sponda fluviale rimangono privi di vegetazione e sono quindi soggetti a fenomeni di erosione. Pertanto, oltre a determinare impatti significativi e persistenti

sulla biodiversità fluviale, determina forti criticità e costi anche per la gestione idraulica e di stabilità degli argini e delle sponde fluviali.

La *Reynoutria japonica* risulta una specie prettamente eliofila ma può anche adattarsi a stazioni ombreggiate in boschi riparali radi, come nel caso di specie.

Le specie eliofile si sviluppano alla luce del sole, pertanto tendono a colonizzare gli spazi aperti privi di altra vegetazione che possa far loro ombra.



Figura 2: Reynoutria japonica in fase di colonizzazione

Per i motivi sopra elencati si ritiene che il taglio dei boschi misti presenti, se pur contenuto aumenti notevolmente il rischio di espansione della *Reynoutria japonica*, diradando la *Robinia pseudoacacia* si andrebbero a creare delle buche nelle quali penetrerebbe più luce favorendo la specie aliena; anche sostituendo immediatamente le piante tagliate si andrebbe comunque a diradare la copertura vegetale, permettendo così una maggiore filtrazione dei raggi solari e aumentando la probabilità di insediamento della pianta alloctona.

Al contrario invece, l'inserimento di nuove formazioni boschive semi-naturali nelle aree aperte, si ritiene andrà ad aumentare la superficie di copertura riducendo così l'avanzamento della *Reynoutria japonica* o, quanto meno lo contrasti notevolmente.

Tutti ciò premesso in funzione delle scelte di conservare la vegetazione arborea presente sugli appezzamenti oggetto di intervento **risulta comunque opportuno modificare la destinazione finale di parte dell'area attraverso la formazione di pascoli/prati permanenti**, sia per il loro favorevole apporto alla biodiversità dell'area sia perché tali *habitat*

consentono la gestione attiva degli stessi tramite sfalcio e pascolamento, azioni che contribuiscono in maniera determinante al controllo delle piante esotiche poc'anzi menzionate.

Nella configurazione finale, infatti, la ricostituzione della formazione mesoigrofila planiziale viene riservata alle aree caratterizzate da un maggior potenza di suolo fertile passando da **231.700 metri quadrati** a **136.850 metri quadrati**, con **una contrazione di quasi 10 ettari a favore della formazione di pari superficie dedicata a pratelli aridi perimetrati da siepi campestri** arboreo-arbustive.

Per la creazione dei prati permanenti ci si avvarrà dell'evoluzione naturale della vegetazione selezionata dallo sfalcio o dal pascolo, ma, in considerazione della povertà floristica dell'area e del suo isolamento ecologico rispetto ad altre formazioni erbacee seminaturali, è prevista la semina di specie autoctone (Graminacee e Dicotiledoni), caratteristiche dei prati magri, su di una porzione di superficie pari al 20% di quella interessata da tale destinazione. Allo scopo saranno impiegate Graminacee dell'associazione *Festuco-Brometalia* in miscela con Dicotiledoni appartenenti alla formazione *Onobrychido spinosae* come *Ononis spinosa*, *Eryngium campestre*, *Achillea millefolium*, *Potentilla sp.pl.*, *Lotus corniculatus* ecc..

La ricchezza di specie di questi ambienti sarà conservata mediante sfalcio periodico e/o dal pascolamento. Per la semina si utilizzeranno semi di provenienza locale approvvigionandosi da centri specializzati o da prati donatori in aree simili.

Ai fini di una maggiore biodiversità è inoltre prevista la perimetrazione delle aree prative, comprese tra la zona golenale e gli specchi d'acqua realizzati mediante la realizzazione di siepi campestri arbustive-arboree (*cfr.* Modulo E siepi campestri).

Nell'area considerata, in relazione all'ubicazione, a livello di oscillazione della falda ed alle caratteristiche pedologiche, si prevede, dunque, l'utilizzo di specie autoctone finalizzate alla ricostruzione degli ambienti naturali secondo il programma di interventi riportato nella seguente tabella.

Cod.	Descrizione intervento	Superfiie [mq]	Incidenza [%]
A	Boschi misti esistenti - naturale evoluzione	300.900,00	27,35%
B	Impianto di filari e fasce lungo i percorsi		
B.1	Allineamenti arborei a file abbinate	44.300,00	4,03%
B2	Allineamenti arborei a file semplici	15.100,00	1,37%
C	Vegetazione ripariale - impianti di fasce di saliceti arbustivi ed arborei	233.500,00	21,23%
D	Vegetazione mesoigrofila planiziale - impianto di nuclei di bosco con farnia, carpino bianco, acero e frassino	136.850,00	12,44%
E	Siepi campestri		
E.1	Realizzazione di prateria con nuclei arboreo arbustivi sul eprimetro e ambienti prativi xerofili	166.550,00	15,14%
E.2	Sfalcio periodico di prati aridi	93.700,00	8,52%
F	Canneto e vegetazione elofita	17.500,00	1,59%
G	Ontaneto	19.100,00	1,74%
H	Pioppeto e saliceto misto composto da salice bianco con pioppo bianco e pioppo nero in prevalenza	72.500,00	6,59%
TOTALE SUPERFICIE [mq]		**1.100.000,00**	**100,00%**

Tabella 1: Programma intervento

Nelle seguenti figure 3 e 4 si evidenza rispettivamente la carta dell'uso del suolo attuale delle aree oggetto di intervento ed il progetto di rinaturazione.

Il progetto di rinaturazione è rappresentato più dettagliatamente nella **tavola unica allegata** che completa la presente integrazione volontaria.

Via Bassini, 19 – 20133 MILANO Tel. 02-70600125
server@dizetaingegneria.it Fax 02-70600014

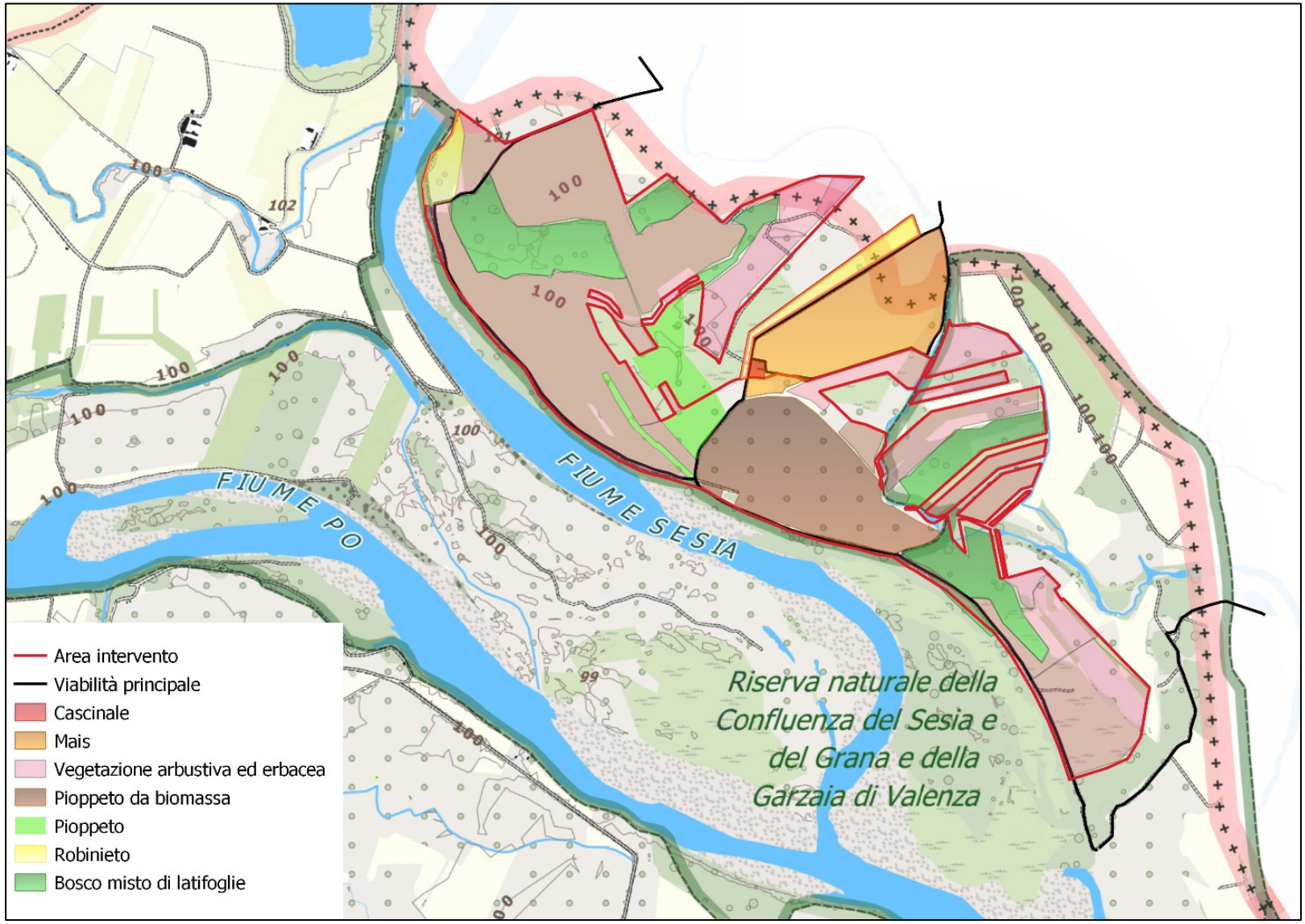


Figura 3: Carta uso suolo su base cartografica di riferimento

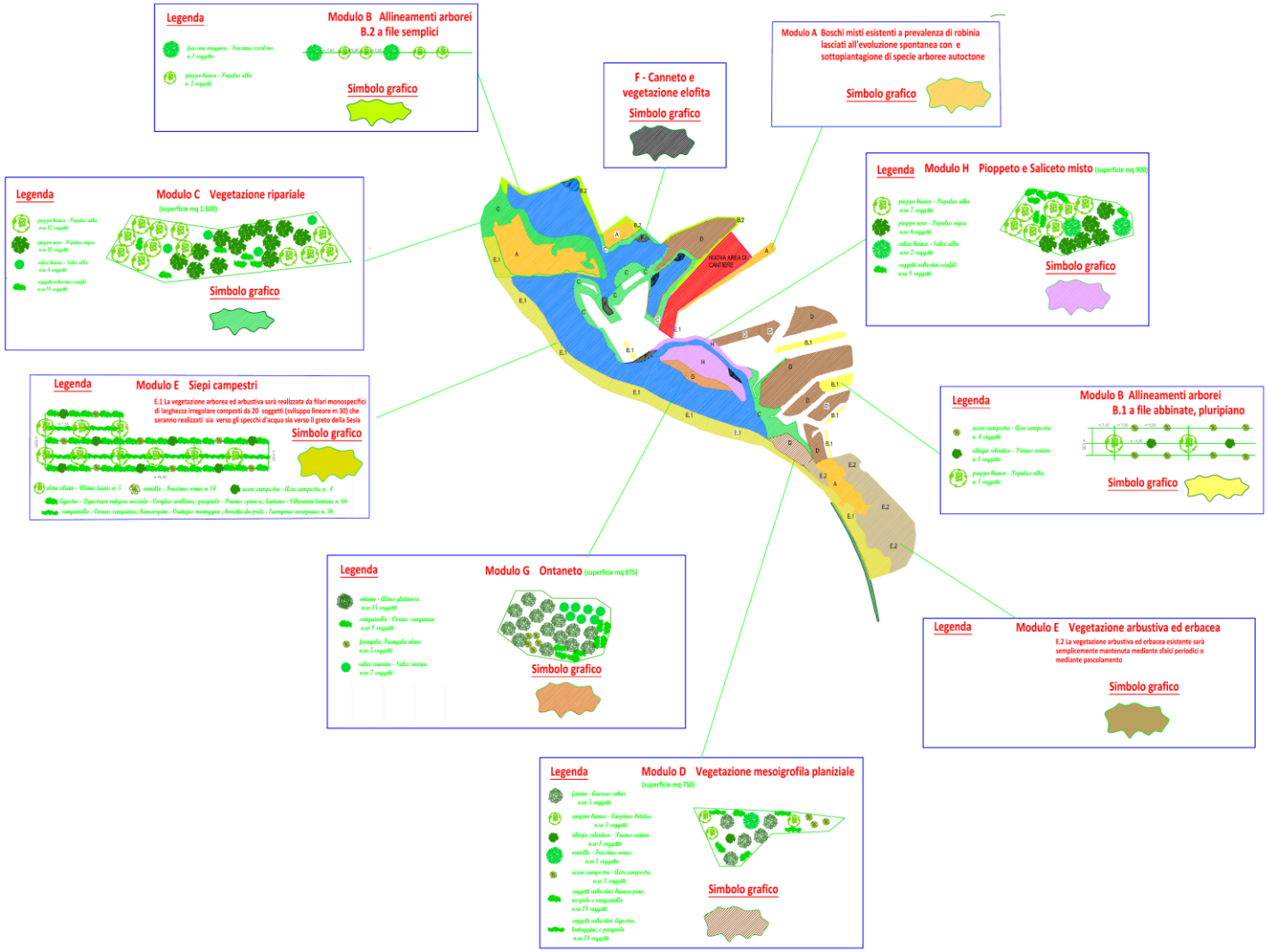


Figura 4: schema di progetto

Ad ogni codice riportato in tabella 1 corrisponde un modulo e una formazione vegetale; in funzione delle dimensioni dell'area da rimboscare verranno inseriti uno o più moduli specifici e, di conseguenza un determinato numero di piante. Nella fattispecie:

- ***Modulo A:***

In questo modulo risultano rappresentati i boschi misti presenti per una **superficie complessiva** di **mq 300.900**, ove si è ritenuto di non intervenire per i motivi di cui sopra. All'interno di tali formazioni si provvederà ad introdurre alberi e arbusti autoctoni (tendenzialmente sciafili) come il carpino bianco, l'acero campestre, la berretta da prete, il ligustro volgare, la lantana ecc. realizzando una "sottopiantagione" a gruppi monospecifici, con una densità media pari a circa 150-200 piantine per ettaro.

- ***Modulo B:***

Il modulo B rappresenta gli allineamenti arborei – B.1 a file abbinate, pluriplano – B.2 a file semplici. Trattandosi di file si è ritenuto di schematizzare un sesto d'impianto (figure 5 e 6);

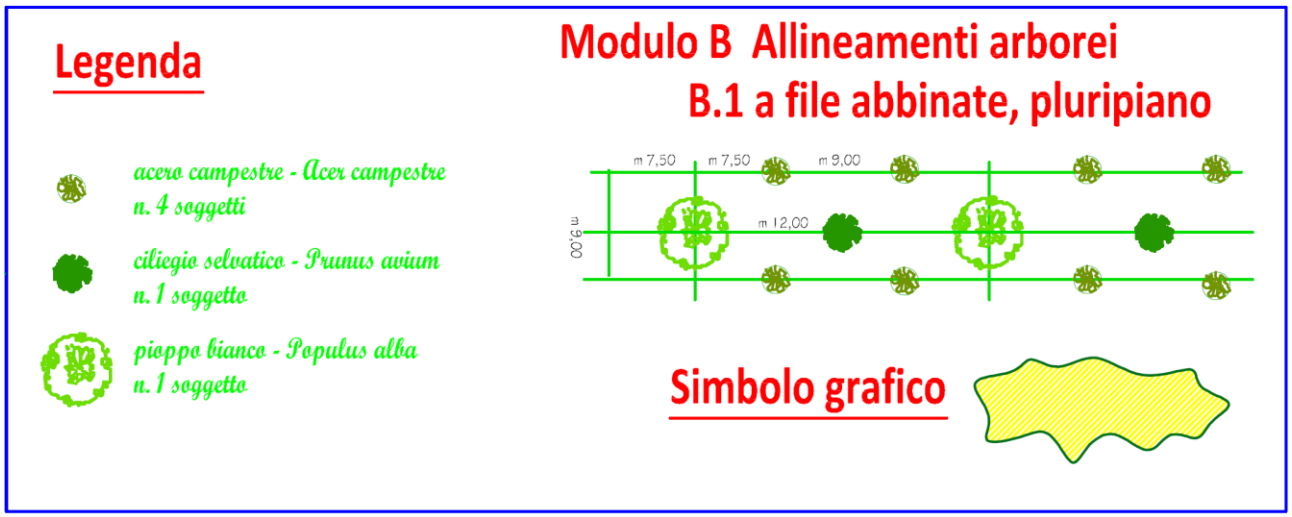


Figura 5: Modulo B.1

Pertanto per una superfice di ogni singolo modulo pari a **234 m²** e una superficie totale di **4,43 ha** risulta un numero di piante di **1136 unità**, per un complessivo di **189 moduli**, nel dettaglio:

Alberi in zolla					
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**h (m)**	**Tot. (n.ro) 6,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 1.136**
Acer campestre	cont. F2	0,50-0,80	4,00	189	757
Populus alba	talea	1,50-2,00	1,00	189	189
Prunus avium	cont. F2	0,70-0,80	1,00	189	189

Tabella 2: Modulo B.1 – alberi in contenitore

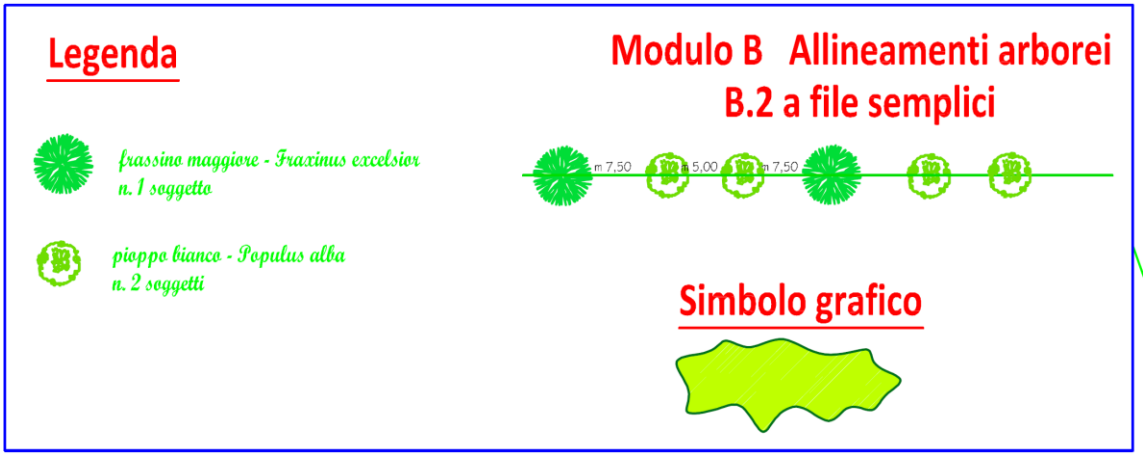


Figura 6: Modulo B.2 - alberi in contenitore

Nel modulo B.2 per una superfice di ogni singolo modulo di **126 m²** e una superfice totale di **1,51 ha** risulta un numero di piante pari a **360 unità**, per un complessivo di **120 moduli**:

Alberi in zolla					
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**h (m)**	**Tot. (n.ro) 3,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 360**
Fraxinus excelsior	cont. F2	0,70-0,80	1,00	120	240
Populus alba	talea	1,50-2,00	2,00	120	120

Tabella 3: Modulo B.2 - alberi in zolla

- ***Modulo C:***

Il modulo C schematizza la vegetazione ripariale. In questo caso si ritiene di non utilizzare un sesto d'impianto con lo scopo di dare alla formazione vegetale un aspetto più naturaliforme (figura 7);

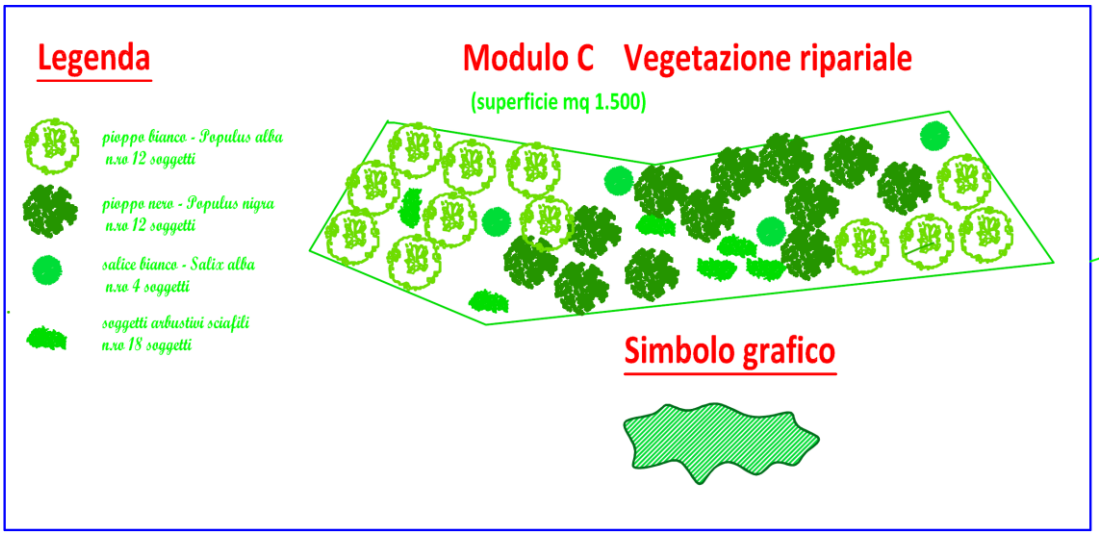


Figura 7: Modulo C

Nel modulo C per una superfice di ogni singolo modulo di **1500 m²** e una superfice totale di **23,35 ha** risulta un numero di piante pari a **5605 unità**, per un complessivo di **125 moduli**:

Alberi in zolla/astoni/talee radicate (30%)							
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**Cfrz. (cm)**	**h (m)**	**ha (m)**	**Tot. (n.ro) 27,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 1.010**
Populus alba	z	10-12	3,50-4,00	2,00	7,00	37	262
Populus nigra	t	----	2,50-3,50	2,00	7,00	37	262
Salix alba	z	10-12	0,80-1,00	1,50	13,00	37	486

Tabella 4: Modulo C - alberi in zolla - astoni - talee radicate

Alberi in contenitore (70%)					
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**Età**	**Tot. n.ro 27,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 2.363**
Populus alba	talea	F2	7,00	87	610
Populus alba	talea	F2	7,00	87	610
Salix alba	cont. alveol.	F1	13,00	87	1.133

Tabella 5: Modulo C - alberi in contenitore

Arbusti in contenitore (100%)					
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**h (m)**	**Tot. n.ro 18,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 2.242**
Salix caprea	cont.	1,00-1,25	8,00	125	996
Salix pentandra	cont.	1,00-1,25	4,00	125	498
Salix cinerea	cont.	0,80-1,00	3,00	125	374
Salix triandra	cont.	0,80-1,00	3,00	125	374

Tabella 6: Modulo C - arbusti in contenitore

- ***Modulo D:***

Il modulo in questione raffigura la vegetazione mesoigrofila planiziale, anche in questo caso si è ritenuto di dare al bosco un aspetto più naturale e non a file (figura 8);

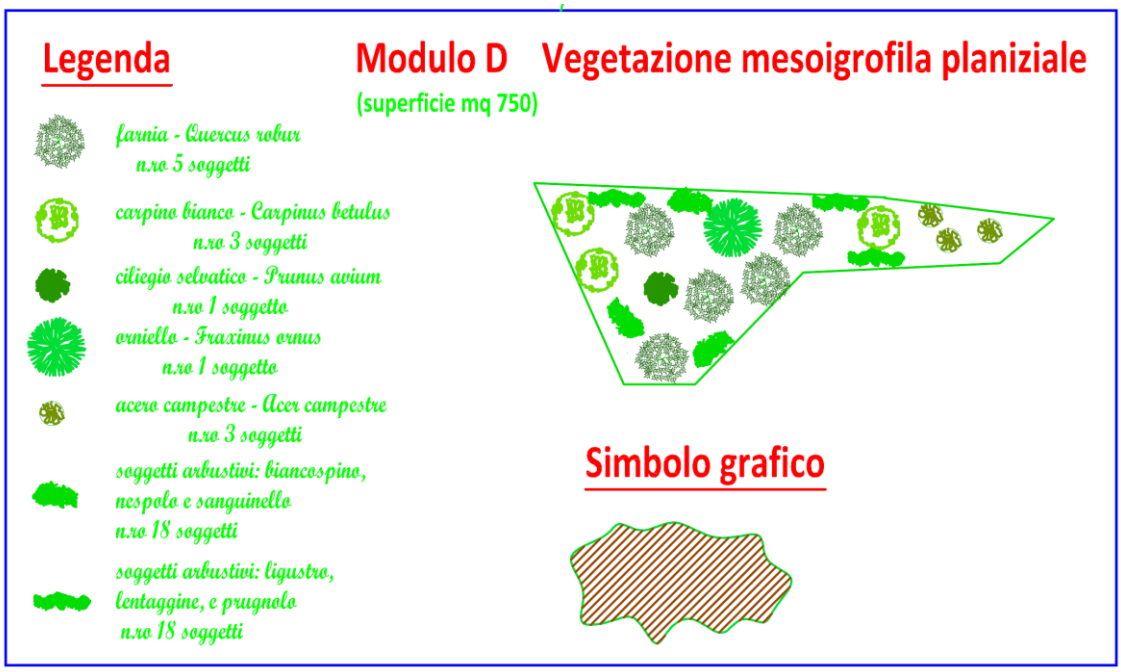


Figura 8: Modulo D

Nel modulo D per una superfice di ogni singolo modulo di **750 m²** e una superfice totale di **13,685 ha** risulta un numero di piante pari a **8.967 unità**, per complessivi **183 moduli**:

Alberi in zolla (30%)							
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**Cfrz. (cm)**	**h (m)**	**ha (m)**	**Tot. (n.ro) 13,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 715**
Acer campestre	z	10-12	2,50-3,00	1,50	3,00	55	165
Carpinus betulus	z	10-12	2,50-3,00	1,50	3,00	55	165
Fraxinus excelsior	z	10-12	3,50-4,00	2,00	1,00	55	55
Prunus avium	z	10-12	3,50-4,00	2,00	1,00	55	55
Quercus robur	z	10-12	2,50-3,00	1,50	5,00	55	275

Tabella 7: Modulo D - alberi in zolla

Alberi in contenitore (70%)					
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**Età**	**Tot. n.ro 13,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 1.664**
Acer campestre	cont. alveol.	F1	3,00	128	384
Carpinus betulus	cont. alveol.	F1	3,00	128	384
Fraxinus excelsior	cont. alveol.	F2	1,00	128	128
Prunus avium	cont. alveol.	F1	1,00	128	128
Quercus robur	cont. alveol.	F2	5,00	128	640

Tabella 8: Modulo D - alberi in contenitore

Arbusti in contenitore (100%)					
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**h (m)**	**Tot. n.ro 36,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 6.588**
Cornus sanguinea	cont.	1,00-1,25	9,00	183	1.647
Crataegus monogyna	cont.	1,00-1,25	9,00	183	1.647
Ligustrum vulgare	cont.	0,80-1,00	3,00	183	549
Mespylus germanica	cont.	1,00-1,25	3,00	183	549
Prunus spinosa	cont.	0,80-1,00	9,00	183	1.647
Viburnum tinus	cont.	1,00-1,25	3,00	183	549

Tabella 9: Modulo D - arbusti in contenitore

- ***Modulo E:***

Questo modulo rappresenta la vegetazione arborea, arbustiva ed erbacea – E.1 pratelli aridi e siepi campestri (figura 9). Si tratta di conservare e migliorare nel tempo mediante un'operazione di trasemina con specie tipiche dei prati magri del 20% circa dell'intera superficie, contestualmente alla realizzazione di siepi arboreo arbustive eliofile lungo i margini degli appezzamenti alfine di costituire elementi porta-seme (*cfr.* modulo E.1);

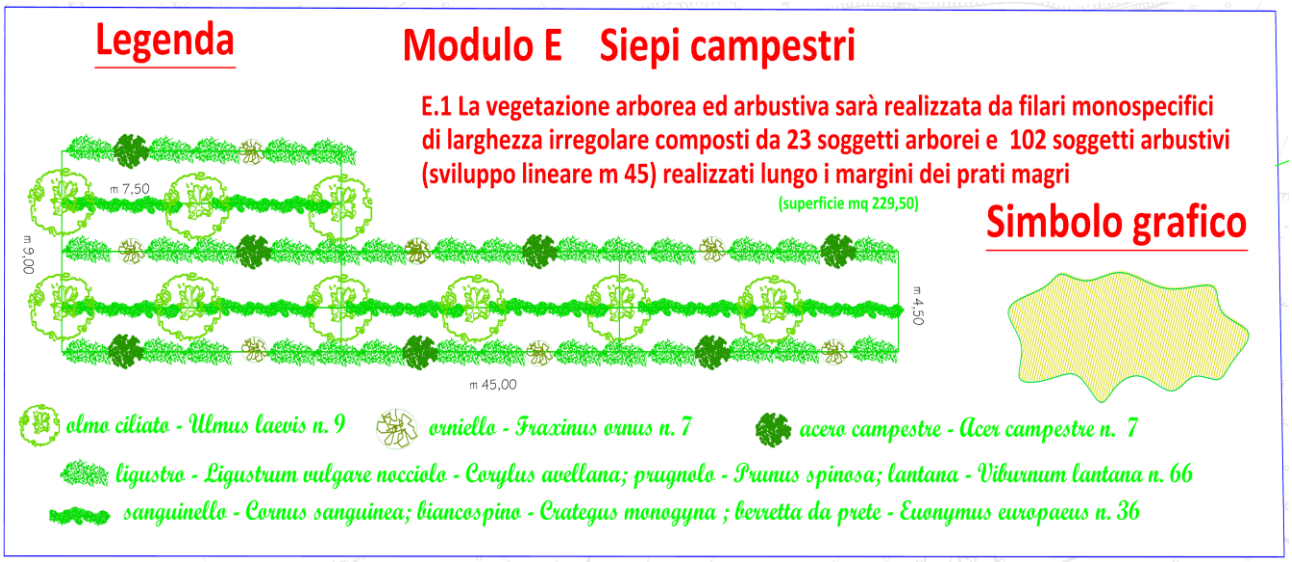


Figura 9: Modulo E.1

Nel modulo E.1 per una superfice di ogni singolo modulo pari a **229,5 m²** e una superfice totale di **16,17 ha** risulta un numero di piante pari a **90.980 unità**, per complessivi **726 moduli**:

Alberi in zolla (30%)						
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**Cfrz. (cm)**	**h (m)**	**Tot. (n.ro) 23,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 5.014**
Acer campestre	z	10-12	2,50-3,00	9,00	218	1962
Fraxinus ornus	z	10-12	2,50-3,00	7,00	218	1526
Umus laevis	z	10-12	3,50-4,00	7,00	218	1526

Tabella 10: Modulo E.1 – alberi in zolla

Alberi in contenitore (70%)					
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**Età**	**Tot. n.ro 23,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 11.914**
Acer campestre	cont. alveol.	F1	9,00	518	4662
Carpinus betulus	cont. alveol.	F1	7,00	518	3626
Fraxinus excelsior	cont. alveol.	F2	7,00	518	3626

Tabella 10: Modulo E.1 - alberi in contenitore

Arbusti in contenitore (100%)					
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**h (m)**	**Tot. n.ro**	**Moduli(n.ro) 726**	**Tot. (n.ro) 74.052**
Cornus sanguinea	cont.	1,00-1,25	18	726	13.068
Crataegus monogyna	cont.	1,00-1,25	18	726	13.068
Corylus avellana	cont.	1,00-1,25	15	726	10.890
Ligustrum vulgare	cont.	0,80-1,00	18	726	13.068
Prunus spinosa	cont.	0,80-1,00	15	726	10.890
Viburnum lantana	cont.	1,00-1,25	18	726	13.068

Tabella 11: Modulo E.1 - arbusti in contenitore

– E.2 prati già presenti mantenuti con lo sfalcio periodico. Si ritiene che con un taglio regolare, minimo due sfalci l'anno o con il pascolamento, l'eventuale *Reynoutria spp.* presente riceveva uno *stress* tale da contenerla.

- ***Modulo F:***

Il modulo F risulta rappresentato dal canneto e dalla vegetazione elofita;



Figura 10: Modulo E.1

Nel modulo E.1 per una superfice totale di **7,15 ha** risulta un numero di piante pari a **70000 unità**:

vegetali in contenitore (ind. cop. suolo 100%)			
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**h (m)**	**Tot. n.ro 70.000**
Phragmites australis	cont./seme/rizoma	0,30-0,50	55.000
Carex acutiformis	cont./seme/rizoma	0,20-0,30	7.500
Carex pseudocyperus	cont./seme/rizoma	0,20-0,30	7.500

Tabella 12: Modulo F - vegetali in contenitore

- ***Modulo G:***

In questo modulo viene schematizzato l'ontaneto in formazione naturale (figura 10);

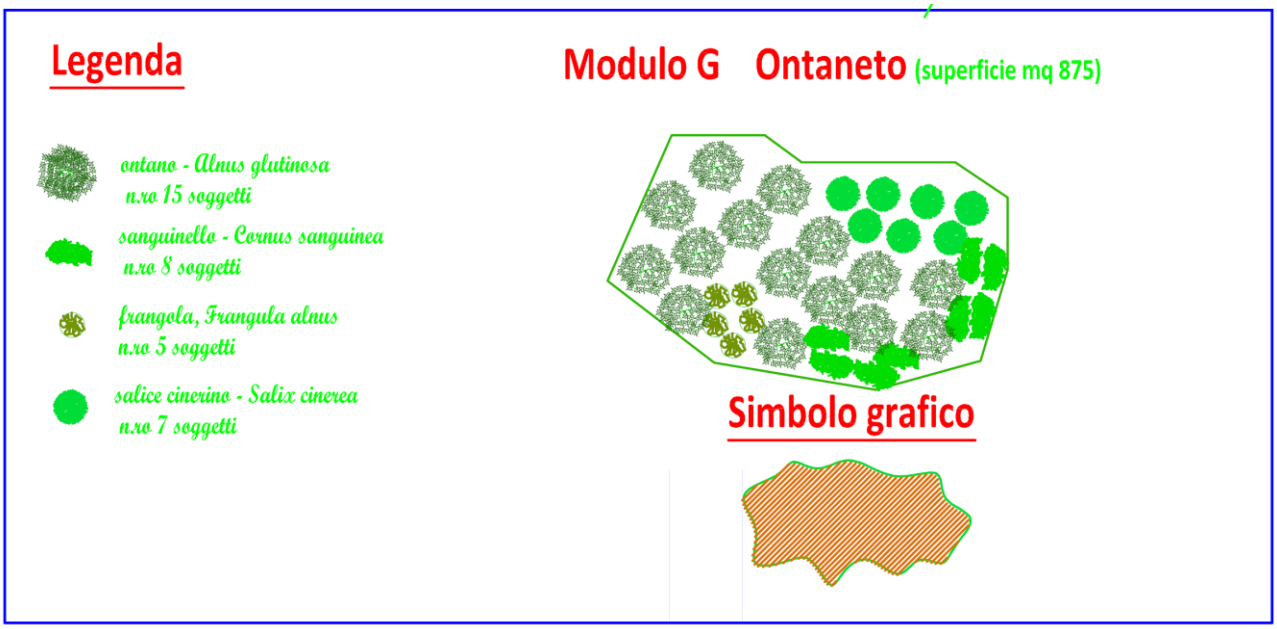


Figura 11: Modulo G

Nel modulo G per una superfice di ogni singolo modulo di **875 m²** e una superfice totale di **1,91 ha** risulta un numero di piante pari a **687 unità**, per un complessivo di **20 moduli**:

Alberi in zolla (30%)							
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**Cfrz. (cm)**	**h (m)**	**ha (m)**	**Tot. (n.ro) 15,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 99**
Alnus glutinosa	z	10-12	2,50-3,00	1,50	15,00	6	88

Tabella 13: Modulo G - alberi in zolla

Alberi in contenitore (70%)					
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**Età**	**Tot. n.ro 15,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 206**
Alnus glutinosa	cont. alveol.	F1	15,00	14	206

Tabella 14: Modulo G - alberi in contenitore

Arbusti in contenitore (100%)					
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**h (m)**	**Tot. n.ro 20,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 393**
Cornus sanguinea	cont.	1,00-1,25	8,00	20	157
Frangula alnus	cont.	1,00-1,26	5,00	20	98
Salix cinerea	cont.	0,80-1,00	7,00	20	138

Tabella 15: Modulo G - arbusti in contenitore

- ***Modulo H:***

Infine, il modulo H raffigura il saliceto misto anch'esso naturaliforme (figura 11);

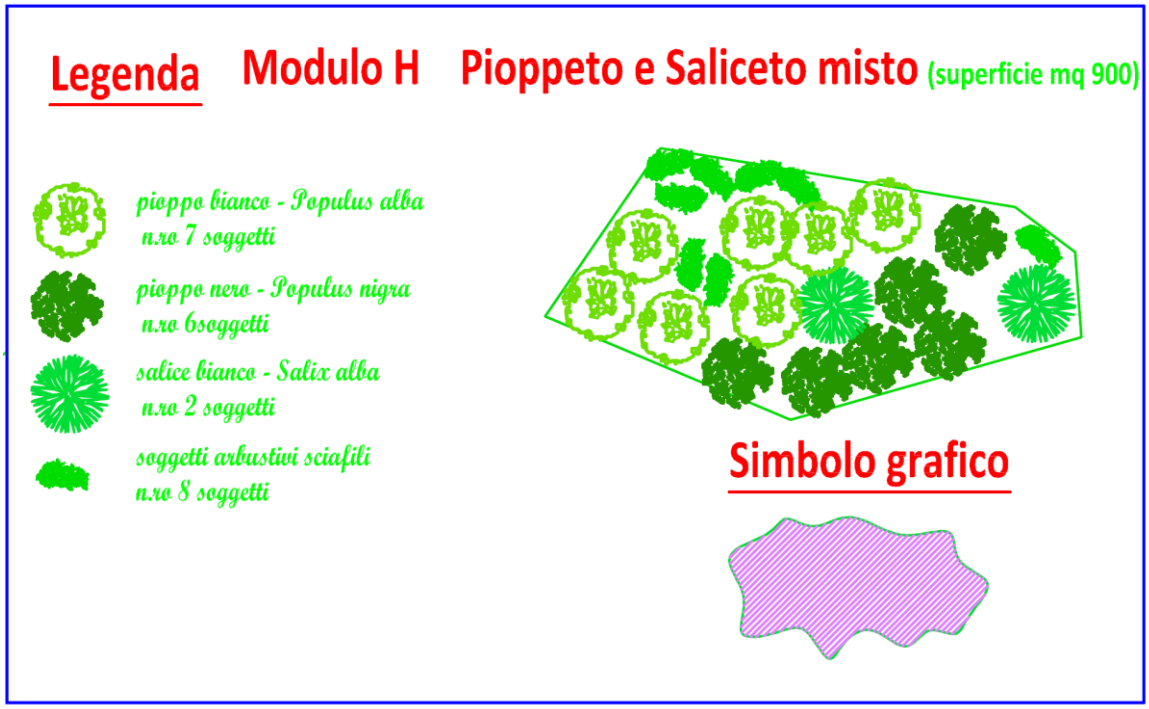


Figura 3: Modulo H

Nel modulo H per una superfice di ogni singolo modulo di **900 m²** e una superfice totale di **7,25 ha** risulta un numero di piante pari a **1483 unità**, per un complessivo di **64 moduli**:

Alberi in zolla/astoni/talee radicate (30%)							
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**Cfrz. (cm)**	**h (m)**	**ha (m)**	**Tot. (n.ro) 15,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 285**
Populus alba	z	10-dic	3,50-4,00	2	7	19	133
Populus nigra	t	----	2,50-3,50	2	6	19	114
Salix alba	z/t	10-dic	0,80-1,00	1,5	2	19	38

Tabella 16: Modulo H - alberi in zolla – astoni - talee radicate

Alberi in contenitore (70%)					
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**Età**	**Tot. n.ro 15,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 676**
Populus alba	talea	F2	7	45	135
Populus nigra	talea	F2	6	45	135
Salix alba	talea	F2	2	45	406

Tabella 17: Modulo H - alberi in contenitore

Arbusti in contenitore (100%)					
Nome botanico	**Tipol. forn.**	**h (m)**	**Tot. n.ro 8,00**	**Moduli (n.ro)**	**Tot. (n.ro) 516**
Salix caprea	cont.	1,00-1,25	2,00	64	129
Salix pentandra	cont.	1,00-1,25	2,00	64	129
Salix cinerea	cont.	0,80-1,00	2,00	64	129
Salix triandra	cont.	0,80-1,00	2,00	64	129

Tabella 18: Modulo H - arbusti in contenitore

Modalità di esecuzione dell'intervento

Tutti gli impianti sono proposti in forma modulare e saranno realizzati con sesti di impianto regolari alfine di agevolare le operazioni di manutenzione successive all'impianto (taglio di contenimento delle erbe spontanee e delle specie esotiche) secondo filari rettilinei regolari.

In considerazione dell'abbondante presenza di silvilaghi (minilepri), è opportuno che le piantine siano difese dai lagomorfi con retine di protezione.

La densità d'impianto sia intorno alle 1000 piante a ettaro.

In ordine alle forniture vivaistiche in contenitore o in talea, in ossequio alle Misure di Conservazione tutti gli esemplari utilizzati verranno allevati a partire da semi di provenienza della pianura padana centro-occidentale.

Per le specie fornite in zolla l'allevamento sarà realizzato presso vivai specializzati in piante autoctone a partire dalla semina che sarà effettuata in vivaio alcuni anni prima della sistemazione a dimora definitiva.

In fase di manutenzione sarà posta particolare attenzione alle irrigazioni di soccorso che saranno realizzate in funzione dell'andamento meteoclimatico, indicativamente compreso tra 3 e 6 volte durante la stagione estiva. Tale numero e la frequenza degli interventi potrà variare in funzione dell'andamento delle precipitazioni.

Infine, per quanto riguarda la direzione dei lavori, vista la complessità degli stessi e la loro vocazione, per taluni versi sperimentale, si sottolinea che il cantiere sarà costantemente seguito da professionisti specializzati in materia agro-forestale.

Via Bassini, 19 – 20133 MILANO Tel. 02-70600125
server@dizetaingegneria.it Fax 02-70600014

Ubicazione del cantiere

Nel corso dell'incontro svoltosi nella sede dell'Ente Parco il 16 settembre u.s. è emersa la necessità di rivedere l'ubicazione del cantiere. Vista la disponibilità, legata alla recente acquisizione da parte di Allara S.p.A., di nuovi appezzamenti di terreno che, pur non rientrando nel progetto in istanza, sono direttamente contigui e confinanti con l'area oggetto di intervento si propone la nuova ubicazione del cantiere come rappresentato nella planimetria seguente ed in quella di dettaglio allegata.

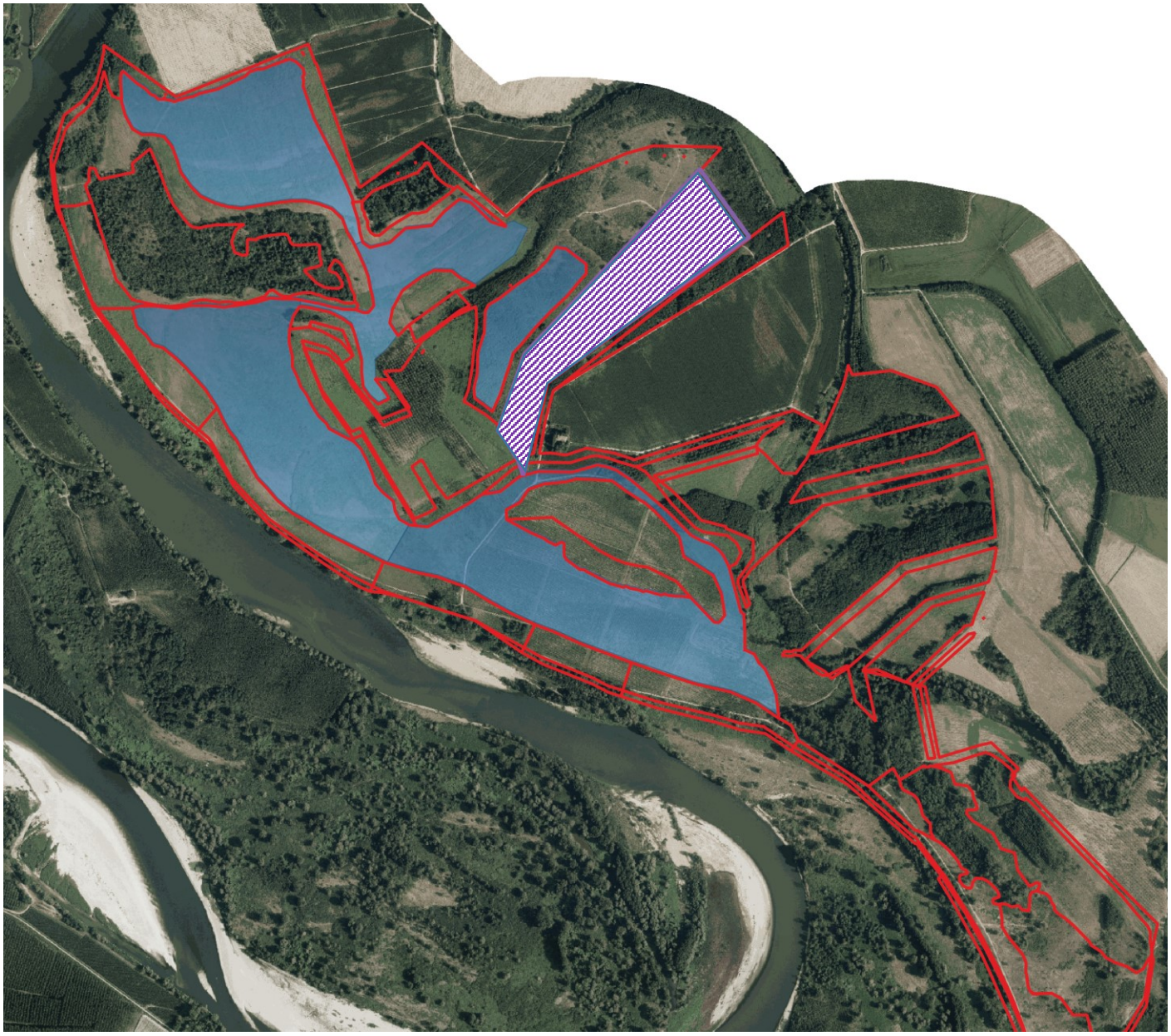


Figura 13: schema di progetto con indicazione della nuova indicazione dell'area di cantiere

Di seguito si includono le visure catastali dei terreni sopraccitati e si allega inoltre il titolo di disponibilità delle particelle catastali di cui al Fg. 7 mappali 17 – 18 – 19 – 20 – 21 non ancora compresi nella documentazione precedentemente inviata.

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2021

Data: 06/10/2021 - Ora: 10.08.44 Fine
Visura n.: T73396 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FRASSINETO PO (Codice: D780)**
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 16**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**16**		-	**SEMINATIVO 2**	**2 52 40**		**Euro 189,01**	**Euro 162,94**	**Variazione del 26/06/2020 protocollo n. AL0086757 in atti dal 25/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 14863.1/2020)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/06/2020 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 20800416909 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 105.006.004.2020.1331)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BOSCO DELLA CASCINA SOCIETA` AGRICOLA S.S. con sede in FRASSINETO PO	01785310044*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/05/2016 Repertorio n.: 153914 Rogante: MARIANO LUCIANO Sede:		
	ALESSANDRIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1574.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2021

Data: 06/10/2021 - Ora: 10.09.27 Fine
Visura n.: T73980 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FRASSINETO PO (Codice: D780)**
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 17**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**17**		-	**SEMINATIVO 2**	**85 00**		**Euro 63,65**	**Euro 54,87**	**Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. AL0104413 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 28754.1/2007)**
Notifica				**Partita**						
Annotazioni	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BOSCO DELLA CASCINA SOCIETA` AGRICOLA S.S. con sede in FRASSINETO PO	01785310044*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/05/2016 Repertorio n.: 153914 Rogante: MARIANO LUCIANO Sede:		
	ALESSANDRIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1574.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2021

Data: 06/10/2021 - Ora: 10.10.11 Fine
Visura n.: T74588 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FRASSINETO PO (Codice: D780)**
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 38**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**38**		-	**PASC CESPUG U**	**1 98 60**		**Euro 8,21 L. 15.888**	**Euro 5,13 L. 9.930**	**Impianto meccanografico del 20/06/1984**
Notifica						**Partita**				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BOSCO DELLA CASCINA SOCIETA` AGRICOLA S.S. con sede in FRASSINETO PO	01785310044*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/05/2016 Repertorio n.: 153914 Rogante: MARIANO LUCIANO Sede:		
	ALESSANDRIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1574.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2021

Data: 06/10/2021 - Ora: 10.10.38 Fine
Visura n.: T74954 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FRASSINETO PO (Codice: D780)**
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 39**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**8**	**39**		-	**PASC CESPUG U**	**1 87 90**		**Euro 7,76 L. 15.032**	**Euro 4,85 L. 9.395**	**Impianto meccanografico del 20/06/1984**
Notifica						**Partita**				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BOSCO DELLA CASCINA SOCIETA` AGRICOLA S.S. con sede in FRASSINETO PO	01785310044*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/05/2016 Repertorio n.: 153914 Rogante: MARIANO LUCIANO Sede:		
	ALESSANDRIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1574.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2021

Data: 06/10/2021 - Ora: 10.11.06 Fine
Visura n.: T75345 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FRASSINETO PO (Codice: D780)**
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 40**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	8	40		AA	BOSCO MISTO 2	1 18 94		Euro 30,71	Euro 7,37	Variazione del 26/06/2020 protocollo n. AL0086763 in atti dal 25/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 14869.1/2020)
				AB	SEMINATIVO 2	59 46		Euro 44,53	Euro 38,39	

Notifica		**Partita**	
Annotazioni	di stadio: Variazione colturale eseguita ai sensi del Dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 26/06/2020 all'Organismo Pagatore ARPEA con la domanda 20800416909 (Scheda validazione fascicolo prot. n. 105.006.004.2020.1331)		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BOSCO DELLA CASCINA SOCIETA` AGRICOLA S.S. con sede in FRASSINETO PO	01785310044*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 10/05/2016 Repertorio n.: 153914 Rogante: MARIANO LUCIANO Sede:		
	ALESSANDRIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1574.1/2016)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2021

Data: 06/10/2021 - Ora: 10.11.53 Fine
Visura n.: T75913 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di FRASSINETO PO (Codice: D780)**
	Provincia di ALESSANDRIA
Catasto Terreni	**Foglio: 8 Particella: 68**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	8	68		-	INCOLT PROD U	21 00		Euro 0,22 L. 420	Euro 0,11 L. 210	FRAZIONAMENTO del 10/03/1995 in atti dal 10/03/1995 (n. 460.5/1995)

Notifica		**Partita**	

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA AGRICOLA BOSCO DELLA CASCINA SOCIETA` AGRICOLA S.S. con sede in FRASSINETO PO	01785310044*	(1) Proprieta` per 1/2
2	BALBO Giuseppe nato a TORINO il 04/04/1946	BLBGPP46D04L219A*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/07/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/08/2010 Repertorio n.: 22584 Rogante: CAGNACCI MASSIMO Sede: CASALE		
	MONFERRATO Registrazione: PRECISAZIONE CATASTALE (n. 3188.1/2010)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ottobre 2021,

Alessandria, 10 settembre 2021

Il sottoscritto dr.Luciano Mariano Notaio in Alessandria, con studio in Corso Virginia Marini 103, dichiara che con atto a suo rogito in data odierna, in corso di repertoriazione e registrazione perchè nei termini, il signor:

BALBO Giuseppe, nato a Torino il 04 aprile 1946, residente in Frassineto Po, strada Grossa 10, codice fiscale: BLB GPP 46D04 L219A, coniugato in regime patrimoniale di separazione di beni;

ha venduto alla società:

"AZIENDA AGRICOLA BOSCO DELLA CASCINA SOCIETA' AGRICOLA S.S.", con sede legale in Frassineto Po, strada Grossa 11, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Alessandria-Asti 01785310044, partita I.V.A. 01512730068, numero R.E.A. AL-148631, capitale sociale euro 1.013.263,65 (unmilionetredicimiladuecentosessantatré virgola sessantacinque);

che ha acquistato, il sottodescritto immobile sito in **Frassineto Po** e precisamente:

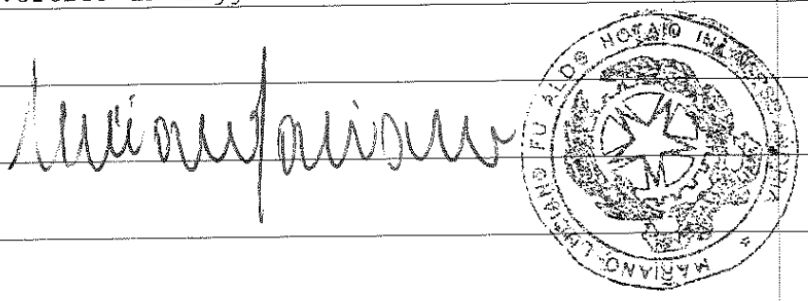
- **terreno** della superficie catastale complessiva di metri quadrati 2.190 (duemilacentonovanta), in unico corpo a confini con il mappale 40 del foglio 7 a quattro lati.

Quanto sopra descritto è censito al Catasto **Terreni** del Comune di **Frassineto Po** come segue:

- **foglio 7, mappale 17**, are 04 e centiare 70, bosco alto, classe 2, R.D. euro 1,21, R.A. euro 0,17;
- **foglio 7, mappale 18**, are 04 e centiare 40, bosco alto, classe 2, R.D. euro 1,14, R.A. euro 0,16;
- **foglio 7, mappale 19**, are 04 e centiare 00, bosco alto, classe 2, R.D. euro 1,03, R.A. euro 0,14;
- **foglio 7, mappale 20**, are 04 e centiare 50, bosco alto, classe 2, R.D. euro 1,16, R.A. euro 0,16;
- **foglio 7, mappale 21**, are 04 e centiare 30, bosco alto, classe 2, R.D. euro 1,11, R.A. euro 0,16.

Gli effetti del contratto dal momento della stipula.

Sono state richieste le agevolazioni tributarie previste dall'articolo 2 comma 4 bis del Decreto Legge 30 dicembre 2009 numero 194, convertito in Legge 26 febbraio 2010 numero 25.



Dott. Luciano Mariano - Notaio
15121 Alessandria - Corso Virginia Marini, 103 - tel. 0131 262 878 - fax 0131 254 994

Repertorio Numero Raccolta Numero

======= **COMPRAVENDITA PER PICCOLA PROPRIETA' CONTADINA** =======

========== **REPUBBLICA ITALIANA** ==========

L'anno duemilaventuno, il giorno dieci del mese di settembre, in Alessandria, nel mio studio in corso Virginia Marini 103. = Innanzi a me Luciano MARIANO, Notaio in Alessandria, iscritto al Ruolo presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Alessandria, Acqui Terme e Tortona, sono presenti: ==========

quale parte alienante: ==========

- **BALBO Giuseppe**, nato a Torino il 04 aprile 1946, residente in Frassineto Po, strada Grossa 10, codice fiscale: BLB GPP 46D04 L219A, coniugato in regime patrimoniale di separazione di beni, come dichiara; ==========

quale parte acquirente: ==========

- **FIORENTE Addolorata**, nata a Saluzzo il 10 giugno 1950, residente in Saluzzo, via Bodoni 68, codice fiscale: FRN DLR 50H50 H727X; ==========

la quale dichiara di agire ed interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di procuratore speciale e rappresentante della società: ==========

"AZIENDA AGRICOLA BOSCO DELLA CASCINA SOCIETA' AGRICOLA S.S.", con sede legale in Frassineto Po, strada Grossa 11, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Alessandria-Asti 01785310044, partita I.V.A. 01512730068, numero R.E.A. AL-148631, capitale sociale euro

MAJONE&PARTNERS ENGINEERING
DIZETA INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO
Via Bassini, 19 – 20133 MILANO Tel. 02-70600125
server@dizetaingegneria.it Fax 02-70600014

1.013.263,65 (unmilionetredicimiladuecentosessantatré virgola sessantacinque); ==========

a quanto infra dotata di tutti i necessari poteri in forza di procura speciale autenticata nella firma da me Notaio in data odierna repertorio , quale **procura** in originale si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**. ========

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, in forza del presente atto convengono e stipulano quanto segue. ==========

1) Il signor **Giuseppe BALBO** vende alla società **AZIENDA AGRICOLA BOSCO DELLA CASCINA SOCIETA' AGRICOLA S.S.**, che come sopra rappresentata acquista, il sottodescritto immobile sito in **Frassineto Po** e precisamente: ==========

- **terreno** della superficie catastale complessiva di metri quadrati 2.190 (duemilacentonovanta), in unico corpo a confini con il mappale 40 del foglio 7 a quattro lati. ==========

Quanto sopra descritto è censito al Catasto **Terreni** del Comune di **Frassineto Po** come segue: ==========

- **foglio 7, mappale 17**, are 04 e centiare 70, bosco alto, classe 2, R.D. euro 1,21, R.A. euro 0,17; ==========

- **foglio 7, mappale 18**, are 04 e centiare 40, bosco alto, classe 2, R.D. euro 1,14, R.A. euro 0,16; ==========

- **foglio 7, mappale 19**, are 04 e centiare 00, bosco alto, classe 2, R.D. euro 1,03, R.A. euro 0,14; ==========

- **foglio 7, mappale 20**, are 04 e centiare 50, bosco alto,

classe 2, R.D. euro 1,16, R.A. euro 0,16; ==========

- **foglio 7, mappale 21**, are 04 e centiare 30, bosco alto, classe 2, R.D. euro 1,11, R.A. euro 0,16. ==========

Il prezzo della presente vendita è convenuto tra le parti a corpo e non a misura nella somma di **euro 3.285,00 (tremila-duecentottantacinque virgola zero zero)**, quale importo la parte alienante dichiara di avere interamente ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente cui rilascia dell'intero prezzo di vendita ampia e liberatoria quietanza a saldo. ==========

Le parti dichiarano di rinunciare ad ogni diritto di **ipoteca legale** nascente dal presente contratto. ==========

Le parti, sopra generalizzate, da me Notaio richiamate e rese edotte sulle responsabilità anche penali e sulle conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, dichiarano, in via sostitutiva dell'atto di notorietà: ==========

a) che il prezzo della presente operazione è stato corrisposto con le seguenti modalità di pagamento: ==========

- **euro 3.285,00 (tremiladuecentottantacinque virgola zero zero)** mediante assegno bancario numero 0240070773-07 tratto su BPER Banca S.p.A.; ==========

b) entrambe di non essersi avvalse dell'opera di un mediatore.

2) Quanto sopra descritto è alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con relative accessioni e pertinenze, inerenti diritti reali, passi ed accessi

come sin qui praticati, nulla escluso o riservato a favore della parte alienante. ==========

3) La parte alienante dichiara e garantisce che l'oggetto della presente vendita: ==========

a) è di sua assoluta ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n° 151, libero da diritti di prelazione a favore di terzi e da circostanze impeditive alla vendita, posseduto da essa parte alienante e danti causa per oltre venti anni in modo pubblico, pacifico, ininterrotto, incontrastato e valido; ==========

b) è franco e libero da ipoteche, trascrizioni di pregiudizio, oneri o diritti reali o personali non dichiarati a favore di terzi che ne possano diminuire il libero godimento, privilegi anche erariali, debiti e liti non dichiarati e/o conosciuti. ==========

In ordine a quanto precede la parte alienante assume a proprio carico tutti gli obblighi che sulla stessa incombono per legge tra cui la garanzia per ogni caso di evizione. ==========

4) Gli effetti del presente contratto, sia utili che onerosi, hanno decorrenza tra le parti con oggi. ==========

5) Dichiara e garantisce la parte alienante che il terreno di cui sopra è inserito nel Piano Regolatore Generale del Comune di Frassineto Po con tutte le caratteristiche di cui al **certificato di destinazione urbanistica** rilasciato da detto Comune in data 06 settembre 2021, che in originale si allega al

presente atto sotto la lettera "B", e che dalla data del rilascio a quella odierna non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici di detto Comune relativamente a detto terreno. ==========

6) La parte alienante dichiara che quanto venduto è alla stessa pervenuto in usucapione per averlo posseduto per oltre un ventennio con possesso pubblico, pacifico, incontrastato, ininterrotto e valido. ==========

La parte acquirente, come sopra rappresentata, si dichiara edotta della problematica inerente l'usucapione non accertata giudizialmente. ==========

7) Le spese del presente atto e conseguenti fanno carico alla società AZIENDA AGRICOLA BOSCO DELLA CASCINA SOCIETA' AGRICOLA S.S. che chiede le agevolazioni tributarie previste dall'articolo 2 comma 4 bis del Decreto Legge 30 dicembre 2009 numero 194, convertito in Legge 26 febbraio 2010 numero 25, e dichiara: ==========

- che lo statuto della società AZIENDA AGRICOLA BOSCO DELLA CASCINA SOCIETA' AGRICOLA S.S. prevede quale oggetto sociale l'esercizio esclusivo delle attività agricole di cui all'articolo 2135 codice civile; ==========

- che persona fisica "qualificante" ai fini del riconoscimento della agevolazioni fiscali richieste in quanto socio della predetta società in possesso della qualifica di "Imprenditore Agricolo Professionale", e come tale regolarmente iscritto

nella relativa gestione previdenziale ed assistenziale con progressivo numero 7258, è il signor BALBO Giuseppe, sopra generalizzato, richiamato il disposto degli articoli 1 e 2 del Decreto Legislativo numero 99 del 29 marzo 2004; ==========

- di essere a conoscenza della decadenza delle agevolazioni predette in caso di cessione volontaria o di mancata coltivazione o conduzione diretta degli immobili acquistati prima che siano trascorsi cinque anni da oggi nonchè delle altre cause di decadenza previste dalla normativa vigente in materia; ==========

il tutto con manleva per me Notaio da ogni e qualsiasi responsabilità in merito. ==========

Il presente atto e le relative formalità sono esenti dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 21 Tabella B allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 numero 642. ==========

8) Le parti dispensano espressamente e concordemente me Notaio dalla lettura degli allegati del presente atto, con il mio consenso. ==========

Le parti, previamente informate ai sensi dell'articolo 13 Regolamento UE 2016/679 - GDPR, confermano il consenso già prestato al trattamento dei dati personali nonchè alla loro conservazione anche con strumenti informatici negli archivi di me Notaio.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto che ho letto ai comparenti che a mia domanda lo approvano e meco Notaio lo

sottoscrivono alle ore

Consta questo atto di due fogli in parte scritti di mio pugno ed in parte scritti a mia cura da persona di fiducia con mezzi elettronici, a sensi di legge, su sei facciate e quanto sin qui della settima.